

CONDICIONES DE CONTRATO, USO Y CONFIDENCIALIDAD DE ALQUILER CASAS RURALES EL LAGO, HACIENDA EL LAGO, SPAINRURAL.COM

CONDICIONES GENERALES CONTRATO 2019-2020 Procedimiento de reserva .-

1.- Para materializar la reserva, el cliente (REPRESENTANTE DE TODO EL GRUPO EN LA RESERVA) aportará sus datos personales (nombre apellidos, domicilio, DNI.) se llevará a cabo una vez aceptadas estas bases de contrato uso y confidencialidad, aceptándolo en la web oficial, o comunicándolo a la propiedad antes de la ocupación por escrito. Al igual la aceptación del documento confeccionado y entregado para la reserva.

Para formalizar la reserva se materializa, además de los datos requeridos, con el pago acordado de la misma.

2.-Adultos, padres y tutores aceptamos incluido en este mismo documento, la exención de responsabilidad para con los menores de edad a nuestro cargo, y para con nosotros mismos.

3.-Para la reserva, Casas Rurales El Lago confecciona, entrega o envía foto de albarán de la misma, por el importe total de la estancia, desglosando el importe entregado y el importe pendiente si lo hubiese, la fecha y duración de la estancia, así como las personas que incluye, y los descuentos si los hubiese.

4.-En el caso varíe en número de personas arriba o abajo de la reserva original, las condiciones y precios podrán variar según la tarifa en la web, y las condiciones de contrato.

5.- A la llegada se hará entrega de las llaves de la casa a la persona que figura en la reserva, como único representante del grupo, habiendo aceptado este documento, en otro caso él designará otra persona en su representación.

A partir de este momento, la casa es responsabilidad suya y de sus acompañantes. Las llaves serán devueltas al finalizar la estancia.

6.- Descuentos - El descuento consistirá en un 100% para niños hasta los 4 años, y 50% de 5 niños hasta los 10 años y cumplan con los requisitos, QUE PERTENEZCAN A LAS PROPIAS FAMILIAS con sus respectivos hijos y tutores, no siendo válido en casos como Asociaciones, Colegios, Equipos, ect.

Para beneficiarse de los descuentos especiales para niños, el TUTOR deberá aportar documento Oficial acreditativo de la edad de los niños cuando le sea requerido, antes o dentro de la ocupación.

7.- En el caso de reservar por un mismo grupo las dos casas , el mínimo de plazas a cubrir en este caso son 27 plazas de adultos o su equivalente tarifa.

Casas Rurales

E L L A G O

8.- Temporada alta y temporada baja

Temporada Alta

FIN DE AÑO, NAVIDADES, SEMANA SANTA, 3 noches mínimo

PUENTES NACIONALES 3 noches mínimo

SEMANA FERIADE MAYO, 3 noches mínimo

JULIO, 3 noches mínimo

1 de MAYO A 30 JUNIO y 1 de SEPTIEMBRE a 30 de SEPTIEMBRE 2 noches mínimo (Piscina incluida en tarifa)

Temporada alta agosto

AGOSTO DESDE PERIODOS SEMANALES (PISCINA INCLUIDA EN TARIFA)

Horario de salida 12pm, entrada desde 15pm. En el caso no hubiese ocupación prevista en 24 horas los horarios serán libres)

Temporada Baja Entre Semana

Resto del año - Lunes a jueves-

Dos noches mínimo

Horario de entrada y salida libre, dentro del día estipulado. (consultar)

Temporada Baja Fines de semana

Dos noches mínimo

Horario de entrada y salida libre, dentro del día estipulado. (consultar)

9.-La piscina y sus terrazas.-Cada casa le corresponde el uso de su propia terraza en privacidad, siendo la piscina compartida.

Casas Rurales

E L L A G O

Hacienda completa.-Casa Andalucía y casa Lago reservadas por un mismo grupo y una misma fecha, le corresponden las 2 terrazas de la piscina.

10.-La piscina No está declarada de uso público, si se hace uso de ella, es bajo responsabilidad de los propios usuarios, que son informados en este documento y por carteles visibles en la misma. Los menores hasta los 12 años, en verano o cualquier época por su propia seguridad, tienen que estar acompañados por persona mayor para el uso de la piscina o sus terrazas.

11.- La vivienda y su equipamiento.- Las camas, mesas y sillones pueden cambiarse de lugar si es necesario (el resto de muebles no está autorizado).

12. Limpieza. - Incluida en tarifa.

13.-Fianza de ocupación. No se pedirá salvo los casos especificados de naturaleza especial, fin de año, cumpleaños o fiestas concretas que deberán ser comunicadas previas al momento de la reserva.

14.-Pérdidas o roturas.- Casas Rurales El Lago, no se responsabiliza de las pérdidas o roturas, en el caso se produzcan a enseres o vehículos, en las propias instalaciones o dirigiéndose a las mismas.

Se aconseja comunicar algún desperfecto o rotura cuando se produzca.

15.- Basura.- Los desechos y basura es responsabilidad de cada vivienda, existen contenedores públicos a pie de carretera, donde podrá ser depositada una vez finalizada la estancia o cuando sea necesario, en cualquier caso se aconseja depositarla fuera del alcance de los animales de la propia hacienda junto a las barbacoas, en caso sea requerido al concluir la ocupación, la propiedad se ocupará de la misma.

16.-En cuanto a equipamiento, las casas están equipadas con calentadores y refrigeradores, nórdicos, sábanas y toallas, y todo lo necesario para su uso normal, tv. frigorífico, arcón o refrigerador, lavadoras, menaje de cocina en general, microondas, exprimidor, tostador, perol, paellera, bajilla y cubertería, sartenes cafetera, batidora, jamonero, roscos de cocinar y bombona etc.

17.-Aportación adicional en cada reserva por Casas Rurales El Lago.-Aporta a las casas elementos básicos, aliños varios, infusiones, roscos cocinar y bombona de gas, bolsas de basura grandes y pequeñas, papel higiénico, bayetas y geles de cocina y suelo, geles de baño, lo necesario para la limpieza de la casa en general fregonas cepillos.

18.-Aportación sábanas, toallas.- La aportación de sábanas y toallas por parte de la empresa está incluida en tarifa, siempre aportamos sábanas y toallas para todas las reservas, la nueva aportación para los inquilinos de sábanas y toallas se efectuará semanalmente si es requerido, en cualquier caso hay lavadoras en cada casa.

19.-Barbacoas y chimeneas.- Durante los periodos que permita la ley, se pueden utilizar las barbacoas privadas de carbón y roscos, y las propias barbacoas de las instalaciones, no está permitido hacerlo dentro de las viviendas o porches barbacoas, roscos, o cocinar fuera de las propias cocinas. Aportamos roscos y bombona.

La leña para chimenea, encina u olivo, puede encargarse a la propiedad con una semana de antelación, por cada carro de obra importe 20€.

20.- Uso del espacio natural del lago.- Dada la importancia ecológica y paisajística del lago y su entorno, al acceder al mismo se pide poner atención en su cuidado.

Casas Rurales

E L L A G O

21.- Anulación de la Reserva.- En caso de anulación de la reserva por parte del propietario por fuerza mayor antes de iniciarse la ocupación, será devuelto el importe íntegro entregado para la ocupación, no haciéndose cargo por ninguna circunstancia de otros posibles gastos ocasionados.

Anulación de reserva por parte del inquilino con más de 45 días a la fecha de ocupación, se reembolsara el 50% de lo entregado, con más de 90 días se reembolsará el 100% de lo entregado.

Si el caso la anulación fuese con menos de 45 días antes a la fecha de ocupación, o no cumplimiento del pago acordado, la empresa requisara el 100% del importe entregado para la misma.

22.-Visitas.-Tan solo podrán acceder a Casas Rurales El Lago, los inquilinos registrados quedando por tanto, prohibidas las visitas.

Dichas visitas podrán ser autorizadas por Casas Rurales El Lago, en cualquier caso, tienen que ser justificadas y autorizadas con anterioridad a su posible ocupación, conocer y respetar las mismas condiciones en este documento.

Temporada Alta: las visitas ((AUTORIZADAS)) DEBEN DE ABONAR el mismo importe que el inquilino abona por día en la casa, pernecten o no, en las mismas condiciones y menores.

En el caso hubiese visitas o vehículos no registrados en cualquier temporada, sin haber sido antes comunicado y autorizado previamente, el propietario puede dar por finalizada la estancia y cumplida en su totalidad, y reclamar el importe de dichas visitas.

23.- MASCOTAS.- Dado que Casas Rurales El Lago cuenta con un variado número de animales domésticos y no domésticos, caballos, águilas, ciervas, loba checa, faisanes de diferentes especies, la entrada de mascotas está restringida, **TENDRÁ QUE SER PREVIAMENTE COMUNICADO Y AUTORIZADA POR ESCRITO**. Si es concedida dicha autorización, las mismas habrán de permanecer en todo momento sujetas dentro de todo el recinto de la hacienda, en los límites interiores y exteriores de la casa, no ocupar los espacios públicos piscina terrazas, respetar los lugares habilitados para ellas, que serán específicamente informados por la propiedad.

(No serán admitidas las mascotas no comunicadas y no autorizadas previamente).

Esta autorización puede ser revocada en el caso no se respete el punto (23) de este documento, y espacios indicados para las mismas. Lo cual será decidido por el propietario.

EN NINGUN CASO SERÁN AUTORIZADAS MASCOTAS DE ESPECIES O RAZAS CATALOGADAS COMO PELIGROSAS.

24.- Pesca.- Está permitida la actividad de pesca, siempre y cuando el inquilino respete la normativa vigente.

25.-Fin de año.- Para estas fechas, podrá pedirse fianza y números DNI a los asistentes.

26.- Música .- El uso de música en el exterior de las casas o la realización de alguna actividad sonora deberá acomodarse a la normativa vigente, en todo caso deberá ser autorizado por el propietario, su emplazamiento y el volumen en la misma, el núcleo de dicha actividad se desarrollará dentro de los perímetros privados interiores y exteriores de cada vivienda, en ningún caso podrá ocuparse el perímetro exterior de otra vivienda o espacios comunes o piscina y sus terrazas, sin haber sido antes comunicado y autorizado previamente.

Casas Rurales
E L L A G O

27.-Fuerza mayor.- Si surgiera un problema dentro de las instalaciones, que mermara notablemente la calidad o posibilidad de seguir la estancia, y no se pudiera resolver de manera pronta o satisfactoria, el tiempo no cumplimentado se canjeará por otro periodo igual, tal canjeo se efectuará previo acuerdo entre propiedad e inquilino, en última instancia decidirá la propiedad.

Como ejemplo de fuerza mayor mencionamos los siguientes: roturas de tuberías o cañerías, pérdidas de luz o agua prolongadas 12 horas, inundaciones en las propias viviendas o instalaciones.

28.-Aceptación de Condiciones.- Los inquilinos y acompañantes conocen y aceptan los precios establecidos y los puntos aquí reflejados, siendo representante de todos el titular de la reserva, y responsables todos sus acompañantes con mayoría de edad.

29.-Condiciones.-El incumplimiento en cualquiera de los puntos aquí establecidos, la no veracidad en la información de alguno de los datos aportados, facultará a LA EMPRESA para rescindir, anular la reserva, cambiar los precios o condiciones estipuladas, o dar por finalizada la estancia, sin que tal decisión implique reclamación alguna, o devolución de las cantidades entregadas por la reserva.

30.- Validación de Reservas.- Es requisito imprescindible para ser válida la reserva y hacer uso de las instalaciones la aceptación de este documento en las condiciones aquí enumeradas, al igual la aceptación del documento cumplimentado entre ambos para la reserva.

31.-Normas y condiciones Publicas.-Todas los puntos y condiciones aquí expuestas, se encuentran publicadas en la página web oficial de Casas Rurales El Lago, Hacienda el Lago, Y Spainrural.com, por tanto cualquier persona que contrate los servicios aquí expuestos, conoce y acepta dichos puntos y condiciones de contrato uso y confidencialidad.

32.- Que he leído y entendido las condiciones de uso de Hacienda El Lago, casas rurales el Lago y Spainrural.com en relación al uso precauciones en la piscina y demás espacios públicos de la Hacienda, que siendo adulto, y/o tutor legal de los menores, declaro prestar especial atención y vigilancia sobre dichos menores, a fin de evitar cualquier tipo de accidente en relación al uso o acceso a la piscina u otros espacios, para los niños y/o para nosotros mismos.

33.-Que por ello mismo, mediante la aceptación del presente eximo de cualquier responsabilidad a HACIENDA EL LAGO, CASAS RURALES EL LAGO, SPAINRURAL y sus representantes.

Este mismo documento estará en la casa reservada para información y conocimiento de todos los asistentes.

Casas Rurales El Lago INQUILINO TITULAR REPRESENTANTE ACOMPAÑANTES

En Córdoba a _____ de _____ de _____

Los datos personales enviados por los usuarios están protegidos y su manipulación está restringida de acuerdo a la legislación española reflejada en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Casas Rurales
E L L A G O